

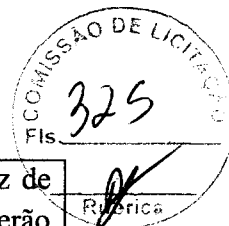


## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

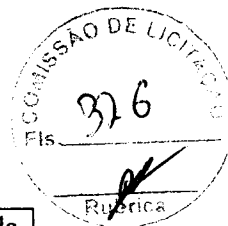
DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE															
<b>QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?</b>	A presente demanda tem por objetivo a contratação de empresa especializada para a construção de Unidades Básicas de Saúde – UBS nos distritos de Matriz de São Gonçalo, no Município de Ipueiras-CE, visando ampliar e fortalecer a infraestrutura da atenção primária à saúde, garantir o acesso da população a serviços essenciais de saúde e reduzir a necessidade de deslocamentos para outras localidades. A iniciativa busca assegurar atendimento contínuo, humanizado e de qualidade, promovendo ações de prevenção, diagnóstico e tratamento de agravos, além de contribuir para a melhoria dos indicadores de saúde pública. Ademais, pretende-se estruturar adequadamente os serviços ofertados, proporcionando melhores condições de trabalho aos profissionais de saúde e maior eficiência na prestação dos serviços, em conformidade com as diretrizes do Sistema Único de Saúde e com o interesse público.														
DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO															
<b>QUAL O TIPO DE OBJETO?</b>	<input type="checkbox"/> Bem. <input checked="" type="checkbox"/> Serviço.														
<b>QUAL A NATUREZA?</b>	<table><tr><td><input type="checkbox"/> Continuada.</td><td><input type="checkbox"/> Com monopólio. <input type="checkbox"/> Sem monopólio.</td></tr><tr><td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/> Não continuada.</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> Continuada.	<input type="checkbox"/> Com monopólio. <input type="checkbox"/> Sem monopólio.	<input checked="" type="checkbox"/> Não continuada.											
<input type="checkbox"/> Continuada.	<input type="checkbox"/> Com monopólio. <input type="checkbox"/> Sem monopólio.														
<input checked="" type="checkbox"/> Não continuada.															
<b>QUAL A VIGÊNCIA?</b>	<table><tr><td><input type="checkbox"/> 30 dias (pronta entrega).</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 180 dias.</td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> 12 meses.</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Indeterminado.</td><td></td></tr><tr><td></td><td><input type="checkbox"/> dias.</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Outro: nnn</td><td><input type="checkbox"/> meses.</td></tr><tr><td></td><td><input type="checkbox"/> anos.</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> 30 dias (pronta entrega).		<input type="checkbox"/> 180 dias.		<input type="checkbox"/> 12 meses.		<input checked="" type="checkbox"/> Indeterminado.			<input type="checkbox"/> dias.	<input type="checkbox"/> Outro: nnn	<input type="checkbox"/> meses.		<input type="checkbox"/> anos.
<input type="checkbox"/> 30 dias (pronta entrega).															
<input type="checkbox"/> 180 dias.															
<input type="checkbox"/> 12 meses.															
<input checked="" type="checkbox"/> Indeterminado.															
	<input type="checkbox"/> dias.														
<input type="checkbox"/> Outro: nnn	<input type="checkbox"/> meses.														
	<input type="checkbox"/> anos.														
<b>PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não. <input type="checkbox"/> Não se aplica porque o prazo é indeterminado.														



<b>HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?</b>	<input type="checkbox"/> Sim.	Contrato nº:
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.	Prazo final:
<b>PADRÃO MÍNIMO DE QUALIDADE</b>	<b>Item</b>	<b>Descrição detalhada</b>
	1	A edificação destinada a Unidade Básica de Saúde – UBS no distrito de Matriz de São Gonçalo deverá possuir estrutura e fundações dimensionadas de forma compatível com as características do solo e com as cargas previstas para edificações de uso coletivo, assegurando estabilidade, durabilidade e segurança, em conformidade com as normas técnicas vigentes da construção civil e com as diretrizes aplicáveis a estabelecimentos de saúde.
	2	A obra deverá ser executada com materiais de qualidade comprovada, devidamente certificados e adequados para unidades de atenção primária à saúde, bem como com a utilização de técnicas construtivas apropriadas, garantindo resistência ao uso contínuo, desempenho estrutural e segurança de pacientes, profissionais e usuários, atendendo aos padrões técnicos exigidos.
	3	As instalações deverão proporcionar condições adequadas de conforto térmico, acústico e ambiental, com ventilação e iluminação naturais e artificiais suficientes, assegurando salubridade, bem-estar e condições sanitárias adequadas aos usuários e trabalhadores das unidades.
	4	Os sistemas elétricos, hidrossanitários, de climatização (quando necessário), acessibilidade e prevenção e combate a incêndio deverão ser executados de forma segura, eficiente e funcional, garantindo o pleno funcionamento das atividades assistenciais e administrativas, a mitigação de riscos e o atendimento integral às necessidades operacionais das Unidades Básicas de Saúde no Município de Ipueiras.
<b>HÁ CRITÉRIOS DE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sim.	<b>Especificar:</b> Na execução do objeto referente à contratação de empresa para construção de Unidade



<b>SUSTENTABILIDADE?</b>	<p>Básica de Saúde – UBS, no Distrito de Matriz de São Gonçalo, Município de Ipueiras/CE, deverão ser observados critérios de sustentabilidade ambiental, social e econômica, em conformidade com a legislação vigente e com as boas práticas da construção civil, especialmente.</p> <p><input type="checkbox"/> Não.</p>
<b>HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?</b>	<p><input type="checkbox"/> Sim.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não.</p>
<b>LEVANTAMENTO DE MERCADO</b>	
<b>ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?</b>	<p><input type="checkbox"/> Consulta a fornecedores.</p> <p><input type="checkbox"/> Internet.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Outro. <b>Especificar:</b> Tabela SINAP SEINFRA</p> <p><input type="checkbox"/> Contratações similares.</p> <p><input type="checkbox"/> Audiência pública.</p>
<b>JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO</b>	<p>A escolha da solução de construção de Unidade Básica de Saúde – UBS no distrito de Matriz de São Gonçalo mostra-se a alternativa mais adequada sob os aspectos técnico e econômico para atender à demanda identificada no Município de Ipueiras. Do ponto de vista técnico, a implantação de unidades próprias, planejadas e projetadas especificamente para a atenção primária à saúde, possibilita a adoção de soluções construtivas compatíveis com as exigências sanitárias, funcionais e operacionais, em conformidade com as normas técnicas vigentes. Tal medida assegura segurança, durabilidade, acessibilidade, adequada organização dos fluxos de atendimento e melhores condições para a execução de ações de promoção, prevenção e assistência à saúde, fortalecendo a resolutividade da atenção básica.</p> <p>Sob o aspecto econômico, a construção da UBS representa alternativa mais vantajosa em comparação à utilização de estruturas improvisadas, locações ou adaptações de imóveis, que, em geral, demandam custos contínuos de manutenção e não atendem plenamente às necessidades do serviço. A implantação de unidades próprias permite a racionalização dos recursos públicos ao longo do tempo, reduzindo despesas recorrentes e proporcionando maior controle orçamentário, além de possibilitar o adequado planejamento da manutenção predial.</p> <p>Adicionalmente, a solução proposta apresenta melhor relação custo-benefício ao considerar a vida útil das edificações, a ampliação da cobertura dos serviços de saúde, a redução de custos indiretos com</p>



	deslocamento de usuários e o impacto social positivo decorrente da melhoria do acesso aos serviços públicos de saúde. Dessa forma, consolida-se como a alternativa mais eficiente, sustentável e alinhada ao interesse público para o atendimento da necessidade identificada no Município de Ipueiras.			
<b>HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.			
<b>DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO</b>				
<b>O QUE SERÁ CONTRATADO?</b>	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS, NO DISTRITO DE MATRIZ DE SÃO GONÇALO, NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS-CE.			
<b>QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Não há. <input type="checkbox"/> 90 dias. <input type="checkbox"/> 12 meses. <input type="checkbox"/> dias. <input type="checkbox"/> Outro: nnn <input type="checkbox"/> meses. <input type="checkbox"/> anos.			
<b>HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <b>Justificativa:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Não.			
<b>HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?</b>	<input type="checkbox"/> Sim. <b>Descrever solução:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Não.			
<b>ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO</b>				
<b>COMO SE OBTVEU O QUANTITATIVO ESTIMADO?</b>	<input type="checkbox"/> Análise de contratações anteriores. <input checked="" type="checkbox"/> Outro. <b>Especificar:</b> Levantamento da Secretaria <input type="checkbox"/> Análise de contratações similares.			
<b>DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO?</b>	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS, NO DISTRITO DE MATRIZ DE SÃO GONÇALO, NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS-CE., consideram-se os seguintes itens:			
<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>Item</b>	<b>Descrição</b>	<b>Und</b>	<b>Qtd</b>



COMISSÃO DE LICITAÇÃO

327

Fls. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rubrica

	1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS, NO DISTRITO DE MATRIZ DE SÃO GONÇALO, NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS-CE.	SERVIÇO	1
--	---	---	---------	---

### ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

MEIOS USADOS NA PESQUISA	<input type="checkbox"/> Painel de preços.	<input type="checkbox"/> Contratações similares.	
	<input type="checkbox"/> Simas.	<input type="checkbox"/> Fornecedores.	
	<input type="checkbox"/> Internet.	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Especificar:</b>	TABELA SINAP
		Outro. SEINFRA.	

	Item	Descrição	UND	QTD	VALOR
<b>ESTIMATIVA DE PREÇO</b>	1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS, NO DISTRITO DE MATRIZ DE SÃO GONÇALO, NO MUNICÍPIO DE IPUEIRAS-CE.	SERVIÇO	1	R\$ 1.223.001,96
				<b>TOTAL</b>	R\$ 1.223.001,96

## JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

<p><b>A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?</b></p>	<input checked="" type="checkbox"/> Sim.	<input type="checkbox"/> Objeto indivisível.	<input type="checkbox"/> Perda de escala.
	<input type="checkbox"/> Não.	<p><b>Por quê?</b></p> <input type="checkbox"/> Tecnicamente inviável.	<input type="checkbox"/> Economicamente inviável.
		<input type="checkbox"/> Aproveitamento da competitividade.	<input type="checkbox"/> Outro. <b>Especificar:</b>

## CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

<p><b>HÁ</b></p> <p><b>CONTRATAÇÕES</b></p> <p><b>CORRELATAS OU</b></p> <p><b>INTERDEPENDEN</b></p> <p><b>TES?</b></p>	<input type="checkbox"/> Sim.	<p><b>Especificar:</b></p>
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.	

## ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO

<b>HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?</b>	<input type="checkbox"/> Sim.	<b>Especificar item do PCA:</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.	<b>Providências:</b> SERÁ INCLUIDO NO PCA O MAIS BREVE POSSIVEL, POIS SE TRATA DE UM OBJETO NOVO.



### RESULTADOS PRETENDIDOS

<b>QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?</b>	<input type="checkbox"/> Manutenção do Funcionamento Administrativo	<input type="checkbox"/> Redução de Custos
	<input type="checkbox"/> Redução dos Riscos do Trabalho	<input type="checkbox"/> Aproveitamento de Recursos Humanos
	<input checked="" type="checkbox"/> Serviço/Bem de Consumo	<input type="checkbox"/> Ganho de Eficiência
	<input checked="" type="checkbox"/> Outro.	<input type="checkbox"/> Realização de Política Pública

**Especificar:** Ampliar o acesso da população aos serviços de atenção básica, reduzir a necessidade de deslocamentos para outras localidades, melhorar a qualidade e a agilidade do atendimento prestado, fortalecer a rede municipal de saúde, proporcionar melhores condições de trabalho aos profissionais e contribuir para a melhoria dos indicadores de saúde e do bem-estar da população.

### PROVIDÊNCIAS PENDENTES

<b>HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?</b>	<input type="checkbox"/> Sim.	<b>Especificar:</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.	

### IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

<b>HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sim.	<p>A execução das obras de construção das Unidades Básicas de Saúde – UBS poderá gerar impactos ambientais pontuais e temporários, especialmente na fase de implantação, tais como:</p>
		<p><b>Impactos ambientais:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Geração de resíduos da construção civil;</li><li>• Emissão de poeira e material particulado;</li><li>• Geração de ruídos provenientes das atividades de obra;</li><li>• Consumo de recursos naturais (água, energia e matérias-primas);</li><li>• Possíveis intervenções no solo e alteração da paisagem local;</li></ul> <p><b>Medidas de mitigação:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Destinação adequada dos resíduos da construção civil, conforme legislação vigente;</li><li>• Adoção de medidas de controle de poeira, como</li></ul>



	<p>umidificação do solo e cobertura de materiais;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Respeito aos horários regulamentados para execução de obras, reduzindo impactos sonoros;</li><li>• Uso racional de água, energia e materiais, evitando desperdícios;</li><li>• Recuperação e regularização das áreas afetadas após a conclusão da obra;</li><li>• Cumprimento das normas ambientais e obtenção das licenças necessárias junto aos órgãos competentes.</li></ul>
	<input type="checkbox"/> Não.

### CONCLUSÃO

<p><b>A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sim.</p> <p><input type="checkbox"/> Não.</p>
---	--

Ipueiras/CE, 01 de Abril de 2026

*Francisca Gislandia Alves de Sousa*  
**FRANCISCA GISLÂNDIA ALVES DE SOUSA**  
Responsável pelo Estudo Técnico Preliminar